

BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004 , art 10
(Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)

CODICE DEL PAESAGGIO
BENI CULTURALI AI SENSI del D. Lgs. 42/2004 - art. 10 e 14)
(ex L. 1089/1939 (art. 18 N.G.A. del P.T.C.P.)

----- LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

Beni individuati soggetti a tutela indiretta di cui all'art. 45 del D. Lgs. 42/2004

1. CAPPELLA BARBAROVA E VECCHIO CIMITERO
vincolo "ope legis"

2. CAPPELLA SAN BARTOLOMEO
La chiesa esterne già nel 1958 e probabilmente la configurazione attuale rispetto quella dell'edificio originale.

3. CHIESA DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA

La chiesa, esistente già nel 1044, fu completamente ricostruita nel 1578 e consacrata nel 1582 da San Carlo Borromeo. Nel 1784, vennero demoliti i suoi interni di rinascimento e settecento. Ulteriori lavori di ristrutturazione seguono agli inizi dell'800.

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004)
identificati da specifico provvedimento di tutela

4. VILLA MANZUONI (Vila e Parco - oggi sede comunale)
La villa è probabilmente di origine settecentesca.
- Tutti gli edifici di cui risulta un complesso.

5. VILLA BARBAROVA (Vila e Parco già Mancelli)
La villa costruita dai Mancelli di fatto di numerosi insediamenti di edifici preesistenti, a carattere difensivo, avvenuti alla fine del XVI secolo. L'attuale configurazione risale ad una ricostruzione del XVIII secolo, quando furono sventati il basco sud, quello est e il portico. Alla fine dell'Ottocento l'architetto Alessandro Venturi, autore parte dei nuclei adiacenti al sito, ne fu incaricato l'ingegnere Mario Bazzani nel 1972.

- Tutti gli edifici - L. 1089/1939, art. 2 - 3 - Estese provvedimenti: 1978/1978
- D. Lgs. 42/2004 art. 10

Beni meritevoli di tutela (P.G.T.)

segnalati nel SIRBeC regionale e ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P.

6. VILLA MANZUONI (con Parco di pregio ambientale - A2 - Parco e villa di particolare interesse storico, architettonico, paesistico - Art. 44 della N.T.A. del P.G.T.)

La villa è inclusa in una rappresentazione adossata a quella rilevata nella fonte del Catasto Catasto 1886.

7. CASINA PARRAVICENA (A1 - Casei storici e nuclei di antica formazione - Art. 43 della N.T.A. del P.G.T.)

La Casina prende il nome dalla famiglia proprietaria e conserva ancora oggi l'edificio conserva le caratteristiche rurali della zona e l'aspetto tipico dell'architettura lombarda.

8. CASINA LOSSETTI (A1 - Casei storici e nuclei di antica formazione - Art. 43 della N.T.A. del P.G.T.)

Edificio rilevato nel Catasto del Lombardo Veneto 1958, mantiene le caratteristiche e l'impianto della casina con corteo interno.

9. CASTELLO DI MONTORFANO (F4 - Boschi - Art. 47 e 48 - Area a rischio archeologico - Art. 48 della N.T.A. del P.G.T.)
L'edificio, sempre esistente nel 1848, Montorfano. La zona di Montorfano, nel suo sviluppo strategico di controllo sulla pianura milanese per molto tempo, Carlo V nel XVI secolo abbate dell'abbazia della Rocca della quale restano solo pochi resti.

Beni meritevoli di tutela (P.G.T.)

segnalati nel SIRBeC regionale e ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P.

10. CASINA INCASTRO (A2 - Parco e villa di particolare interesse storico, architettonico, ambientale - Art. 44 della N.T.A. del P.G.T.)

Edificio già in parte presente nella mappa censuaria e successivamente ampliata.

Beni meritevoli di tutela

Piano di Gestione della Riserva Naturale Regionale "Lago di Montorfano"

11. GIACENZE CIRCOLARI IN PIETRA, del 1700 e 1800 nei pressi del Vecchio Cimitero

Nella zona dell'ingresso del lago sono presenti tre giacenze di diversi periodi che vanno dal 1700 al 1800.

Tra le giacenze segnalate nel piano di gestione del lago di Montorfano, si è individuata la giacenza di Montorfano, che ha una particolare importanza per la sua storia e per la sua architettura.

La giacenza è composta da una serie di edifici di cui l'edificio di Montorfano è il più grande.

Vi si accede da una piccola passerella posta nel mezzo della riva del lago e si avverte una temperatura fresca in ogni stagione.

12. GIACENZA BARBAROVA

Tra le giacenze segnalate nel piano di gestione del lago di Montorfano, si è individuata la giacenza di Montorfano, che ha una particolare importanza per la sua storia e per la sua architettura.

La giacenza è composta da una serie di edifici di cui l'edificio di Montorfano è il più grande.

Vi si accede da una piccola passerella posta nel mezzo della riva del lago e si avverte una temperatura fresca in ogni stagione.

LIMITE DELL'UNITA' DI PAESAGGIO

COMUNE DI
MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. 12 - 2005



DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO

B - PROGETTO

All. n° 5 - GRADO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

DEL TERRITORIO COMUNALE

SCALA 1:3000

1ª VARIANTE PARZIALE

ADOZIONE D.C.C. N° 36

DEL 19-12-2012

PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE

IL 06-03-2013

CONTRORREDAZIONI CONSIGLIERI D.C.C. N° 45

DEL 30-09-2013

DELIBERA DI APPROVAZIONE D.C.C. N° 05

DEL 26-03-2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

I PROGETTISTI

ARCH. ALDO REDAELLI

ARCH. FRANCESCO REDAELLI

stampa aprile 2015

CLASSE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

4	BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4 C②, C③
5	MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 5 B/SU
5	MOLTO BASSA in presenza di aree con particolari restrizioni (zona F3, zona F4) C②, C③, B/SU② C/S , D , F1
5	MOLTO BASSA - NULLA in presenza di un vincolo di ineditabilità (Classe di fattibilità geologica 4)

BENI CULTURALI - D. Lgs. 42/2004, art. 10)

AMBITI TUTELATI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI - Aree tutelate per legge - D.Lgs. 42/2004

----- LIMITE VINCOLO ex L. 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - D. Lgs. 42/2004, art. 136)

BELLEZZE D'INSIEME (SIBA)
Territorio e lago di Montorfano - D.M. del 1961 e 1967 - beni paesaggistici ed ambientali

RETE IDROGRAFICA NATURALE - D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera b) e c)

Vincolo Paesaggistico - territori contermini ai Laghi tutelati - fascia 300 m

Vincolo Paesaggistico - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m

RISERVE NATURALI - D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera f)

Lago di Montorfano - Istituto - D.G.R.1796 del 15.11.1984

RETE NATURA 2000 - S.I.C. - D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera f)

Sito di Importanza Comunitaria - Lago di Montorfano - IT 2020004

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI - D. Lgs. 42/2004, art. 142 g)

Boschi

Boschi da P.I.F.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

C②, C③, C④

D

B/SU B/SU②

C/S , F1

AMBITI DI COMPENSAZIONE

LEGENDA

Fascia di rispetto della Riserva Naturale (artt. 2, 10 e 17 delle N.T.A. del Piano di Gestione)

area di riferimento per verifica di assoggettabilità degli interventi alla Valutazione di Incidenza Comunitaria (VIC) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)

Pista ciclopedonale

Perimetro Centri Storici e nuclei di antica formazione - IGM 1888

Perimetro centro edificato

Vincolo idrogeologico - D.R. 1923/ - Lago di Montorfano

PERIMETRO COMUNALE REDATTO A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Coni ottici